



## Hechos Relevantes Noviembre, 2005

02 de noviembre de 2005  
HR-2005-11-49

Señor  
Danilo Montero Rodríguez  
Superintendente,  
Superintendencia General de Valores



SUGEVAL-RECIBIDO

2005NOV 2 PM 4:27

Estimado señor:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo de Hechos Relevantes SGV-A-61 sobre Hechos Relevantes, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

### **Comunicado de Hecho Relevante**

#### **“1.20 Fusiones, escisiones o adquisición o venta de empresas relacionadas y subsidiarias.”**

“Como parte de la transacción realizada con fecha 07 de Noviembre del año 2002, en virtud de la cual Heineken International, B. V. adquirió una participación del 25 por ciento del capital social de la empresa Cervecería Costa Rica, S. A., dueña a su vez de Florida Bebidas, S. A., esta empresa, sea Florida Ice and Farm, Co., S. A., garantizó a Heineken International, B. V. el cumplimiento de ciertas metas en cuanto a ventas y rendimiento económico por parte de Florida Bebidas, S. A. durante los tres años inmediatos siguientes a la firma de la transacción, comprometiéndose en caso de no alcanzar las metas establecidas a un ajuste en el precio original de venta de hasta US\$25.000.000,00 (Veinticinco – Millones Exactos). El día de ayer se llegó a un acuerdo final para liquidar las sumas pertinentes por dicho concepto, acuerdo que quedó plasmado en documento firmado por las partes en esa misma fecha, y que fija esas sumas en la cantidad de US\$ 9.600.000,00 (Nueve Millones – Seiscientos Mil Exactos en dólares de los Estados Unidos de América).

El monto estipulado se considera un ajuste al precio original de venta de la transacción efectuada en Noviembre del año 2002, por lo que Florida Ice and Farm, Co. procederá a disminuir sus Utilidades Retenidas en esa suma.”

San José, 11 de noviembre del 2005  
HR-2005-11-50

SUBEVAL-RECIBIDO  
2005NOV14 PM 4:07

Señor  
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente.  
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

**"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"**

**1. Emisores de deuda y / o accionarios**  
**1.1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm Co. S. A., a través de sus subsidiarias, Florida Bebidas, S. A. y Florida Capitales S. A., procedió a comprar 19.798 acciones de FIFCO a los siguientes precios: 1.500 a un precio de ₡744.50 cada una y 18.298 a un precio de ₡750.00 cada una, en el periodo comprendido entre el 02 y el 10 de noviembre del 2005.

Esta compra de acciones se realizó con el propósito de distribuir las a sus ejecutivos como parte del plan de incentivos patrimoniales que tienen dichas compañías.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

14 de noviembre del 2005  
HIR-2005-11-51

SUBEVAL-RECIBIDO  
2005NOV14 PM 4:07

Señor  
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente.  
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

**"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"**

**1. Emisores de deuda y / o accionarios**  
**1.1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el periodo del 07 al 11 de noviembre, se compraron la cantidad de 10.000 acciones a un precio de ₡750.00, y 14.495 acciones a un precio de ₡750.00. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$5.380.638.30 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

Heredia, 15 de noviembre del 2005  
FIFCO-HRL-ASA12-2005-1

Señor  
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente  
SUPERINTENDENCIA GENERAL DE VALORES

SISTEMA REGISTRADO  
2005NOV15 PM 3:45

**COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**  
**Convocatoria a Asamblea de Accionistas**  
**Re: Artículo 12, 2.1**

Estimado Señor Montero

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, me permito transcribir como hecho relevante el acuerdo tomado por la Junta Directiva de Florida Ice & Farm Co. S.A., en sesión celebrada el 14 de noviembre del 2005:

- a. Florida Ice & Farm Co., S.A., acuerda que la Asamblea General de Accionistas, a realizarse el próximo 17 de diciembre en las instalaciones de Cervecería Costa Rica en Echeverría, Belén, Provincia de Heredia, a las 10:30 horas, tenga además del carácter de ordinaria, el carácter de extraordinaria para conocer acerca del siguiente asunto:
  1. Modificación de domicilio social y consecuente reforma de la cláusula segunda de los estatutos.
- b. Establecer que la fecha de cierre del libro de accionistas será el 14 de diciembre del 2005, por lo tanto tendrán derecho a participar todos aquellos accionistas que adquirieran acciones hasta el 09 de diciembre del 2005 (Inclusive).
- c. Comunicar lo indicado en el inciso a. y b. inmediato anterior, a la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y a la Bolsa Nacional de Valores, S.A. para lo que corresponda.

21 de noviembre del 2005  
HR-2005-11-52

Señor  
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente.  
Superintendencia General de Valores

SISTEMA REGISTRADO  
Ralt  
2005NOV21 PM 3:13

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, concretamente en el Acuerdo sobre Hechos Relevantes SGV-A-61, nos permitimos comunicar a esa estimable Superintendencia el siguiente

**"COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES"**

**1. Emisores de deuda y / o accionarios**  
**1. Recompra de sus propias acciones**

"Florida Ice and Farm CO. S.A., informa que de conformidad con el Programa formal de recompra de acciones, durante el período del 14 al 18 de noviembre, se compraron la cantidad de 2.400 acciones a un precio de ₡751.00, y 1.000 acciones a un precio de ₡751.00. El saldo pendiente de captación de dicho programa es de \$5.375.466.37 dólares.

Dichas transacciones se realizaron a través de nuestro puesto de bolsa autorizado Inversiones Sama S.A."

San José, 29 de noviembre del 2005  
FIFCO-HRL-DIVI-2006  
HR-2005-11-53



Señor  
Danilo Montero Rodríguez, Superintendente  
Superintendencia General de Valores

**COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES**  
**Declaración de Dividendos**  
**Re: Artículo 12, 2.2**

Estimado Señor Montero:

De conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, me permito transcribir como hecho relevante el acuerdo tomado por la Junta Directiva de Florida Ice & Farm Co. S.A. celebrada el 28 de noviembre del 2005.

- a. Florida Ice & Farm Co., S.A. como parte de su política de pago de dividendos, procederá al pago correspondiente al primer trimestre del periodo fiscal 2006 a partir del 14 de diciembre del 2005. El monto que se pagará es de ₡45.00 por acción (Cuarenta y cinco colones con 00/100).
- b. Establecer que la fecha de corte será el 08 de diciembre del 2005, por lo tanto tendrán derecho al dividendo todos aquellos accionistas que adquieran acciones hasta el 05 de diciembre del 2005 (inclusive).
- c. Comunicar lo indicado en el inciso b. inmediato anterior, a la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y a la Bolsa Nacional de Valores, S.A. para lo que corresponda.